

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 21 december 2021  
**Zaaknummer** 2021-0176333  
**Betreft** Wonen en zorg voor senioren

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Peter Heijkoop  
**Begrotingsprogramma** Sociaal en Zorgzaam Dordrecht  
**Pijler** Sociale Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Mariëlle Overboom  
**E-mail:** ma.overboom@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Gemma Smid-Marsman  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Over dit onderwerp en de verschillende facetten die in de notitie worden geschetst bestaat geen formele bevoegdheidsverdeling tussen college en gemeenteraad behoudens de budgetbevoegdheid van de gemeenteraad.

In relatie tot de externe partners liggen op dit terrein veel verantwoordelijkheden en bevoegdheden bij de desbetreffende organisaties en worden in de notitie meerdere mogelijke posities van de gemeente geschetst als loslaten, stimuleren, faciliteren, regisseren en reguleren. Hoewel voor deze laatste de mogelijkheden beperkt zijn en veelal beperkt zijn tot plan-juridische facetten aan de woningbouw.

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

De groep senioren zal in Dordrecht de komende decennia sterk toenemen met naar verwachting 50% tot 31.000 65-plussers en het aantal 80-plussers zal verdubbelen tot 13.000 in 2050. Veel senioren zijn vitaal, actief en zelfredzaam en hoeven daarmee geen onderwerp van beleid te zijn. Het is een gedifferentieerde groep met verschillende woonwensen die graag zo lang mogelijk zelfstandig blijft wonen. In de loop van de tijd krijgen echter alle senioren tijdelijk of blijvend met een zorgbehoefte te maken, waarvoor of de bestaande of een nieuwe woning geschikt moet zijn. Landelijk zijn er schattingen bekend van de benodigde aantallen meer specifiek op senioren gerichte woningen en het Rijk heeft daarover afspraken gemaakt met landelijke organisaties als VNG, Aedes en zorginstellingen over te realiseren nieuwbouw tot 2030. Deze zijn in de notitie vertaald naar de Dordtse situatie: 1.000 waarvan 700 nultreden - en 300 geclusterde woningen. Daarnaast zouden 300 verpleegplaatsen nodig zijn. De forse lokale bouwambitie van de gemeente Dordrecht van 10.000 woningen tot 2030 biedt bij uitstek de kans, om tegemoet te komen aan de woonwensen en -behoefte van senioren. Specifiek aandacht is nodig voor die groep die in aanmerking zou zijn gekomen voor een plaats in een zorginstelling, maar mede door het gewijzigde beleid van langer thuis wonen daar niet meer voor in aanmerking kwam. Het langer thuis wonen maakt, dat er voor de kwaliteit van leven van senioren meer en andere aandacht nodig is voor de woonomgeving, mobiliteit, diensten, zorg aan huis en het sociale netwerk. Aspecten die in de discussienotitie dan ook zijn meegenomen.

**Wat is de te delen informatie?**

De gemeente Dordrecht heeft een bouwopgave van voorlopig geraamd 1.000 specifiek voor senioren geschikte woningen binnen de bouwambitie van 10.000 woningen tot 2030. Daarnaast is het gewenst de bestaande woningvoorraad te bezien op geschiktheid en/of geschikt maken voor senioren. Voor de kwaliteit van leven van senioren is het van belang aspecten te betrekken als woonomgeving, mobiliteit, diensten, zorg aan huis en het sociale netwerk en persoonlijk welbevinden. Dit vergt tevens aandacht voor de arbeidsmarkt, onderwijs, financiering, communicatie en de coördinatie.

Deze link naar een regio-bijeenkomst over dit onderwerp waar wethouder Heijkoop ook heeft gesproken illustreert deze strekking.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Meningsvorming door de gemeenteraad voor de nieuwe raadsperiode over het onderwerp Wonen en zorg voor senioren.

Toezenden discussienotitie en praatplaat naar deelnemers en belangstellenden klankbordsessie afgelopen najaar.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Niet van toepassing.

Eventuele financiële consequenties vloeien voort uit de discussie naar aanleiding van het document.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Wethoudersmemo betreffende Motie zorgbuurthuizen d.d. 29-03-2021, commissie Sociale Leefomgeving 18-05-2021.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester

## **Bijlagen**

---

1. ambities.9-12def.pdf
2. ambitiedocument-wonen-senioren